



FREILAGER ZÜRICH

MEIN QUARTIER. MEIN ZUHAUSE.

FRAGEN ZUM GANZEN QUARTIER

Stehen für Elektroautos Auflade-Stationen in der Tiefgarage zur Verfügung?

Ja. Es sind Leerrohre in der Tiefgarage vorhanden, die ausgebaut werden können. Die nachträgliche Einrichtung ist Aufgabe des Mieters. Auch die Kosten sind vom Mieter zu tragen. Der Antrag für eine Elektroinstallation kann nach Bezug der Wohnung direkt bei der Bewirtschaftung der Zürcher Freilager AG eingereicht werden.

Wie ist die Raumhöhe in der Tiefgarage?

Grundsätzlich haben die Einstellhallen eine Höhe von 2.15 m. Bitte beachten Sie: Die Halle zwischen den Gebäuden Langhaus A5 und Langhaus A4 ist aufgrund der Installationen entlang der Wand weniger hoch - hier kann nur vorwärts eingeparkt werden. Die öffentliche Tiefgarage im Bereich Marktgasse Haus 1 ist für die Anlieferung bestimmt und deshalb 2.40 m hoch.

Gibt es eine Bioabfall-Sammelstelle auf dem Areal?

Ja, es gibt zwei Unterflur-Standorte für den Bioabfall.

Ist ein Abspritzplatz für Velos, Kinderwagen etc. vorhanden?

Nein, es ist kein Abspritzplatz vorhanden.

Sind Kinderwagenräume vorhanden?

Einige Gebäude verfügen über grosszügige Kinderwagenräume im Eingangsbereich. Teilweise sind die Kinderwagenräume aber auch mit dem Veloraum kombiniert.

Kann man Bastelräume dazu mieten?

Im Südhof sind 13 Bastelräume zu vermieten. Sie stehen prioritär den Mietern des Südhofs zur Verfügung. Man kann sich bei Interesse auf die Warteliste setzen lassen.

Wird sich an der ÖV-Erschliessung etwas ändern?

Im Zuge der Fahrzeugerneuerung wird ab Dezember 2015 die Linie 89 auf Gelenkbusse umgestellt. Zudem wird sie zwischen Altstetten und Sihlcity ganztags im 7,5-Minuten-Takt bedient.

Wird es neben einem Kindergarten auch ein Schulhaus geben?

Die Stadt Zürich plant auf einem Teil der Familiengärten entlang des Freilagerwegs ein Schulhaus und drei Turnhallen für 12 Klassen. Das Vorhaben soll bis 2023 realisiert werden.

Sind die Wohnungen mit Glaskeramik- oder Induktionsherd ausgestattet?

Die Kochflächen sind aus Glaskeramik.

Besteht die Möglichkeit, gegen Aufpreis einen Induktionsherd einbauen zu lassen?

Nein, diese Möglichkeit besteht nicht.

Ist ein Steamer in der Küche eingebaut?

Bis auf die Maisonettewohnungen in den Rautitürmen sind alle Küchen ohne Steamer ausgestattet.

Welche Marken der Küchengeräte bzw. Waschtürme werden eingebaut?

Alle Küchengeräte sind von Bauknecht, die Waschmaschinen und Tumbler von Electrolux.

Sind alle Hauseingänge via UG/Tiefgaragenebene miteinander verbunden?

Ja, die Eingänge der einzelnen Häuser sind verbunden, aber die Tiefgarage verbindet nicht alle Gebäude miteinander.

Verfügt die Tiefgarageneinfahrt über eine Barriere oder ein Tor?

Alle privaten Tiefgaragen sind mit einem Tor gesichert. Die Einstellhalle in der Marktgasse hat bei der öffentlichen Einfahrt ein Brandschutztor, das nachts geschlossen wird.

Welche Dienstleistungsanbieter kommen ins Freilager?

- Städtischer Kindergarten mit Hort
- Kinderkrippe Fugu
- Spar (Lebensmittelgeschäft)
- Urban Rider (Veloladen)
- Yogastudio Padma
- Kinderärztin Dr. Cascione

(Stand November 2015)

Wann werden die Geschäfte geöffnet sein?

Die ersten Geschäfte werden im Frühjahr 2016 eröffnet.

Werden die Häuser im Minergie Standard gebaut?

Ja. In Minergie P-Eco und Minergie Eco.

Welche Abstellmöglichkeiten für Motorfahrzeuge gibt es?

In der hauseigenen Tiefgarage können Auto-Einstellplätze für CHF 190.- und Motorradplätze für CHF 50.- gemietet werden. Aussenabstellplätze können nicht angemietet werden.

Wo befinden sich Veloabstellflächen?

Das Areal verfügt über rund 1400 Veloabstellplätze. Teilweise sind sie in die Umgebung integriert (gedeckt und ungedeckt) oder sie befinden sich in den jeweiligen Häusern.

Verfügen die Wohnungen über Waschmaschine und Tumbler?

Ja, alle Wohnungen sind sowohl mit Waschmaschine als auch Tumbler ausgestattet.

Nach welchen Kriterien werden die Wohnungen vergeben?

Wo kann ich die Vergabekriterien einsehen?

Bei uns kann sich jeder auf eine Wohnung bewerben. Wenn die Tragbarkeit der Miete nachgewiesen werden kann und die Referenzprüfung einwandfrei verläuft, steht einem Mietvertragsabschluss nichts im Wege.

Kann ich mich auch für mehrere Wohnungen anmelden?

Selbstverständlich. Wenn Sie einen Favoriten haben und sich Ihre 2. Wahl bei Bedarf sichern möchten, können Sie dies auf dem Anmeldeformular entsprechend vermerken.

Wie wird die Vergünstigung der Wohnungen im Langhaus A5 finanziert? Erhält die Eigentümerschaft Subventionen von der Stadt?

Nein, die Wohnungen werden auf freiwilliger Basis durch die Eigentümerschaft zu günstigeren Konditionen angeboten.

Wann erfahre ich den genauen Bezugstermin für meine Wohnung?

Die Vermieterin wird Ihnen rund 4 Monate vor Bezug den effektiven Mietbeginn schriftlich bestätigen.



DIE RAUTITÜRME

FRAGEN ZUM TEILGEBIET RAUTITÜRME

Verfügen die Terrassen über einen Sonnenschutz wie bspw. Sonnenstoren?

Nein, es sind keine Markisen vorhanden.

Wie ist die Raumhöhe in den Wohnungen?

Die Raumhöhe in den Rautitürmen beträgt ca. 2.52 m.



DIE LANGHÄUSER

FRAGEN ZUM TEILGEBIET LANGHÄUSER

Ist der Raum, welcher nur per Veranda begehbar ist und mit «T» bezeichnet wird, zur Mieternutzung gedacht?

Nein, dieser Raum steht den Mietern nicht zur Verfügung. Es handelt sich um einen Technikraum, der innert kurzer Frist frei zugänglich sein muss.

Einige Wohnräume sind mit Flügeltüren ausgestattet, sind diese raumhoch?

Nein, es gibt keine raumhohen Zimmertüren. Das lichte Mass der Türen ist ca. 2.40 m (in allen Geschossen, auch im EG). Die Türen in den Langhäusern A5, A6 und A7 sind identisch.

Sind diese Flügeltüren aus Glas?

Nein, es handelt sich um normale Türen.

Wie ist die Raumhöhe in den Wohnungen?

Im Erdgeschoss beträgt sie ca. 3.50 m und in den Obergeschossen ca. 2.50 m.



DER SÜDHOF

FRAGEN ZUM TEILGEBIET SÜDHOF

Sind die Wohnungsflächen Brutto- oder Netto-Angaben?

Es sind immer Nettoflächen.

Bei einigen Eckwohnungen ist eine Überlappung der Balkone eingezeichnet (bspw. Wohnung SH81.0102). Wie ist das zu deuten?

Gezeichnet ist die Fuge zwischen zwei Balkonelementen, dies hat keine Auswirkungen auf die Nutzung. Den Eckwohnungen steht der gesamte Eckbalkon zur Verfügung.

Auf der Visualisierung ist bei den Balkonen eine Art Sichtschutz zu erkennen. Ist dieser bei allen Balkonen vorhanden?

Im Südhof werden zwei verschiedene Geländer verwendet. Ein Staketengeländer ohne Sichtschutz und eines mit Sichtschutz. Die Balkone mit Sichtschutz-Geländer befinden sich generell bei den gartenseitigen Fassaden.

Verfügen die Bastelräume über Elektro- und Wasseranschluss?

Die Räume sind mit einem Elektro-, aber nicht mit Wasseranschluss ausgestattet.

Wie sieht der Ausgang zur Dachterrasse im 7. OG aus?

Der Ausgang zur Dachterrasse ist mit einer Dachluke gelöst. Der bewegliche Teil der Luke ist teilweise verglast, ein kleinerer Teil ist geschlossen.

Verfügen die Terrassen über Wasser- und Elektroanschlüsse?

Nicht alle Terrassen. Kann im Detail bei der Erstvermieterin telefonisch angefragt werden.

Wie hoch sind die Trennmauern zwischen den Gärten?

Die Höhe der Gartenumfassungsmauern beträgt von der inneren Rasenfläche gemessen ca. 1.70 m (bei den Unterständen bis ca. 3.00 m). Die Gartenumfassungsmauern der kleinen Gärten entlang der Bachwiesenstrasse sind ca. 75 cm hoch.

Wie hoch ist die Trennwand auf den Dachterrassen?

Ab Fertigboden ca. 1.90 m.

Sind die Schlafzimmerfenster der EG-Wohnungen ebenerdig zum Areal oder ist eine Erhöhung vorhanden (bspw. Wohnung SH99.0002)?

Die Schlafzimmerböden liegen bei dieser Wohnung ca. 10 - 20 cm höher als das Terrain aussen. Die Fenster reichen bis auf den Fertigboden.

Der Balkon im 7. Stock ist nicht gedeckt. Werden dort Sonnen- oder Regenstoren montiert?

Nein, es werden keine Markisen montiert. Sonnenstoren hielten zudem den Regen nicht ab und müssten bei Regen eingerollt werden.



DIE MARKTGASSE

FRAGEN ZUM TEILGEBIET MARKTGASSE

Sind im Wohn- und Essbereich Deckenanschlüsse oder Steckdosen für Lampen vorhanden?

Ja.

Sind die Einbauschränke in der Küche raumhoch?

Die Höhe der Einbauschränke beträgt ca. 2.14 m. Sie sind also nicht raumhoch. Dies gilt sowohl für die Wohnungen im Bestand als auch in der Aufstockung.

Welche Keller sind mit Mauerwerk abgetrennt und welche mit Kellerverschlägen in Leichtbau?

Im Teilgebiet Marktgasse sind alle Kellerunterteilungen in Leichtbau ausgeführt.

Kann ich meinen Keller auswählen?

Nein, die Keller sind den Wohnungen zugeteilt, weil die Stromzählung des Kellers mit der Wohnung verbunden ist.

Verfügen alle Wohnungen über ein Kellerabteil?

Nicht alle Wohnungen in der Marktgasse verfügen über ein externes Kellerabteil. Bei den Wohnungen mit grösseren Réduits ist kein zusätzliches Kellerabteil verfügbar. Wenn Sie ein weiteres Kellerabteil wünschen, melden Sie sich bitte bei der Vermieterin. Einige wenige stehen noch zur Verfügung.

FRAGEN ZU DEN WOHNUNGEN IM BESTAND

Wie hoch sind die Wohnräume in den ehemaligen Lagerhäusern (Bestand)?

Marktgasse Haus 1, 1. OG = ca. 3.03 m

Marktgasse Haus 1, 2. OG = ca. 3.03 m

Marktgasse Haus 1, 3. OG = ca. 2.94 m

Marktgasse Haus 2, 1. OG = ca. 3.00 m

Marktgasse Haus 2, 2. OG = ca. 3.07 m

Was ist bei den verbauten Bodenbelägen zu beachten?

Der Bodenbelag ist ein geschliffener und versiegelter Anhydrit. Wenn ein Glas Rotwein oder eine andere Flüssigkeit verschüttet wird, sollte der Boden umgehend aufgewischt werden. Bei der Schlüsselübergabe werden entsprechende Pflegeanleitungen für die verschiedenen Materialien abgegeben.

Wie ist die Ausstattung bei Maisonette-Wohnungen, die über Etagen im Bestand und in der Aufstockung verfügen?

Bei den Etagen im Bestand: Boden Anhydrit; Storen nicht elektrifiziert; Küchenabdeckung Chrom; Bad- Platten matt. Bei den Etagen in der Aufstockung: Boden Parkett; Storen elektrifiziert; Bad Platten glänzend; Treppe vom 3. OG ins 4. OG Betonelement Natur – kein Parkettbelag.

Verfügen die Balkone in der Marktgasse über einen Sonnenschutz?

Nein, es werden keine Markisen angebracht.

FRAGEN ZU DEN WOHNUNGEN DER AUFSTOCKUNG

Wie sind die Raumhöhen?

Die Raumhöhe der Wohnungen in der Aufstockung beträgt ca. 2.50 m.